

Приватне підприємство «ВАРИАНТ»

Одеська обл., м. Южне, пр. Миру, буд. 23 корпус 5; Код ЄДРПОУ 32546914;

тел.: (094) 924-47-00; e-mail: ppvariant2003@gmail.com

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3501705.4783411.20231007.93.7923.13

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на групу нежитлових приміщень №125

Вулиця (провулок, площа) Рубана, №23

місто (селище, село) Запоріжжя,

район Запорізький

область Запорізька

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ : ТІ01:8503-6554-4765-9640

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7"**
код ЄДРПОУ 05478717

Паспорт виготовлено за станом на

" 15 " вересня 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

Перевірив

О.М. Гладкіх
(П.І.Б.)

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

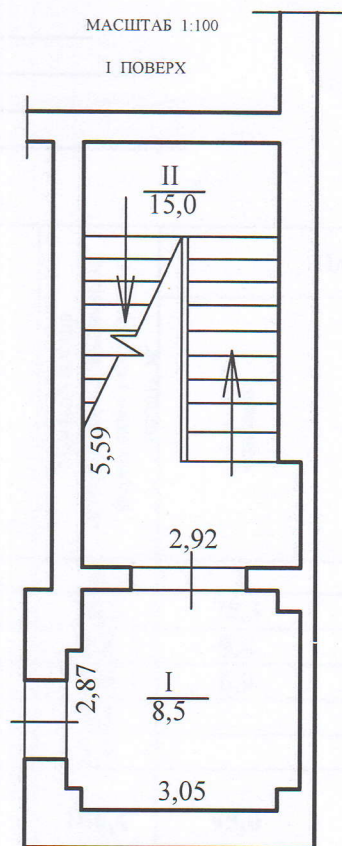
Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ПЛАН групи нежитлових приміщень №125,

Вулиця (провулок, площа) Рубана, №23
місто (селище, село) Запоріжжя
район Запорізький
область Запорізька

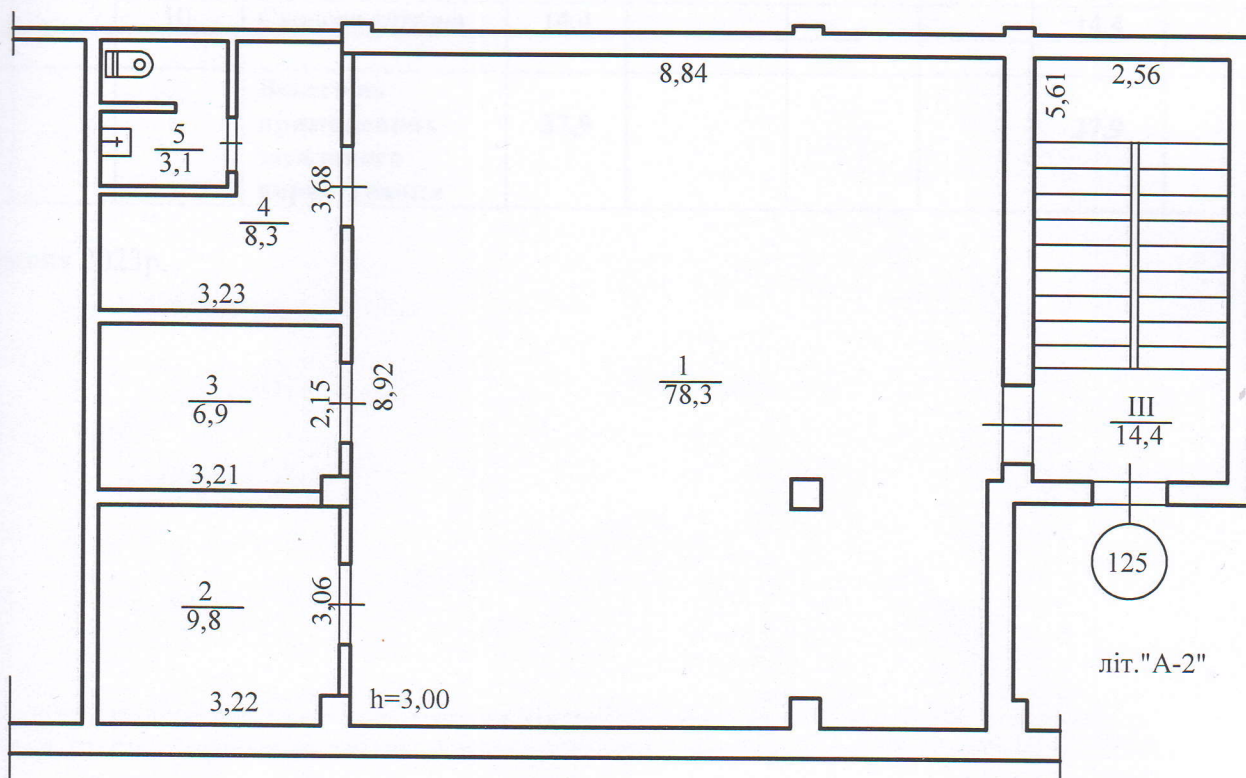
МАСШТАБ 1:100

I ПОВЕРХ



літ. "А-2"

II ПОВЕРХ



літ. "А-2"

ЕКСПЛІКАЦІЯ групи нежитлових приміщень № 125

Вулиця (просп., площа) Рубана, №23
місто (селище, село) Запоріжжя
район) Запорізький
область) Запорізька

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), м ²	Площа приміщень, м ²				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-2	II	125	1	Основне	78,3	78,3				
			2	Кабінет	9,8	9,8				
			3	Склад	6,9	6,9				
			4	Роздягальня	8,3		8,3			
			5	Санвузол	3,1		3,1			
				Всього по приміщеннях №125	106,4	95,0	11,4			
	I		I	Коридор	8,5				8,5	
			II	Сходові клітина	15,0				15,0	
	II		III	Сходові клітина	14,4				14,4	
				Всього по приміщеннях загального користування	37,9				37,9	

“15” вересня 2023р.

ХАРАКТЕРИСТИКА

групи нежитлових приміщень

Об'єм (куб.м.)	19	437
Площа основи (забудови) кв.м	18	118,1
Висота (м.)	17	3,7
Інженерне обладнання	Вид опалення	центральне
	Сміттепровід	-
	Ліфт	-
	Газопровід	-
	Каналізація	так
	Водопровід	так
	Електрика	так
Опис основних конструктивних елементів	Сходи	з/бетонні
	Підлога	Лінолеум, плитка
	Перекриття	З/б плити
	Покрівля	-
	Стіни	з/бетонні блоки
	Фундамент	з/бетонні блоки
Рік спорудження/реконструкції	3	1993 к.р.2005
Назва будівель та споруд	2	Група нежитлових приміщень №125
Літера	1	А-2

« 15 » вересня 20 23 року

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002123

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Виданий про те, що

Мірошник Володимир Станіславович

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної

Комісії (далі - Комісія) від

Відповідної

№

рішенням

08.04.2013

№

27

секції Комісії

від

04.04.2013 № 27-Б

, затвердженим президентом

Комісії

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб

04.04

2013 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна

Дата видачі 04.04 2013 року

Голова (підпис) Голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по-батькові)

Private Enterprise "Variant"

65481, Ukraine, Odesa region,
the city of Yuzhne, 23/5 Myru Avenue,
с/а UA23305299000026004044905610
in the branch of PJSC "CB "Privatbank",
the city of Yuzhne, MFO 305299,
OKPO code 32546914
Phone: (094) 924-47-00
E-mail: ppvariant2003@gmail.com

**Приватне підприємство «Варіант»**

65481, Україна, Одеська обл.,
м. Южне, пр. Миру, буд. № 23/5
п/р UA23305299000026004044905610
у відділенні ПАТ «КБ «ПриватБанк»
м. Южне, МФО 305299
код ЄДРПОУ 32546914
Тел.: (094) 924-47-00
Email: ppvariant2003@gmail.com

Вих. № 029
від « 18 » березня 2024 року

Голові комісії з припинення
КП «ВРЕЖО №7» шляхом приєднання
до Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ»
Артуру КІЖНЕРУ

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

Згідно договору №05/ВТ про надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів від 11.09.2023р., 15.09.2023 р. було проведено технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна нежитлового приміщення №125, розташованому у житловому будинку №23 за адресою: Запорізька область, Запорізький район, м. Запоріжжя, вул. Рубана.

Згідно технічного завдання зазначений об'єкт ідентифіковано як «**приміщення 125 другого поверху (літ. А¹)**», де літ. «А¹» це літера надана прибудові до багатоповерхового житлового будинку. Подібне надання літер об'єктам інвентаризації застосовується суб'єктом технічної інвентаризації при виготовленні загального технічного паспорту на будівлю з прибудовами.

Приватне підприємство «Варіант» проводило технічну інвентаризацію *нежитлового приміщення яке є самостійним об'єктом нерухомого майна* (форма технічного паспорту згідно Додатку 12 - група нежитлових приміщень) та знаходиться у прибудові, тому *приміщенню* була надана літера «А» згідно розділу III Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна від 24.05.2001 р. №127 та п. 48 Порядку проведення технічної інвентаризації від 12 травня 2023р. №488.

Інженер з інвентаризації
нерухомого майна
(сертифікат АЕ002123)

Директор ПП «Варіант»



В.С. Мірошник



О. М. Гладкіх